



dagsorden Elstedhøj afd. 06, 3. november 2020, Kl. 17:00
afdelingsbestyrelsens lokaler i Elstedhøj kælderen nr. 3

Referat

1. Godkendelse af seneste referat
2. Orientering fra inspektør/varmemester
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen
4. Orientering fra formanden
 - a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen
 - b. Nyt fra fællesråd
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer
7. Indkomne breve og ansøgninger
8. Bevillinger
9. Eventuelt
10. Næste møde



Afdelingsbestyrelsesmøde, 3. november 2020

dagsorden Elstedhøj afd. 06

Referat

Afholdt

3. november 2020, Kl. 17:00

afdelingsbestyrelsens lokaler i Elstedhøj kælder nr. 3

Fremmødte

Søren Thing

Knud Erik Gissel

Jacob Alnor

Find Hvid Rasmussen

Jette Holgersen

John Damsgaard

Line Grønnegård Lassen

Sanne Nordtorp Petersen

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 3. november 2020, Kl. 17:00

afdelingsbestyrelsens lokaler i Elstedhøj kælder nr. 3

dagsorden Elstedhøj afd. 06



1. Godkendelse af seneste referat

godkendelse af referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag den 6. oktober 2020

Punktet er: Godkendt

referatet blev godkendt

2. Orientering fra inspektør/varmemester

parkanlæg - muldvarper på Sønderskovvej jeg kan ikke finde en ejerforening på de røde blokke

vaskeplads - etableres stålkasse som beboerne skal betjene med egen nøgle

ekstra lampe ved nr. 22 etableres

ventilation i motionsklubben - afventer tilbud

adgangskontrol og dørtelefoni - økonomien er på plads vi mangler tidsplan

Punktet er: Behandlet

John fortalte, at gartnerne er i gang med at efterplante, bl.a. fjeldrøbs som i løbet af 2 år vil blive meget tæt, hvilket er dejligt. Med hensyn til muldvarperne på Sønderskovvej, så holder man øje med dem, men Jette nævnte, at hun ikke kunne finde en ejerforening i de røde blokke, som hun kunne henvende sig til angående deres del af problemerne med muldvarper. John nævnte i den forbindelse, at han kender en medarbejder i Aarhus Omegn, som bor dernede, så han ville kontakte ham desangående. Vaskepladsen får opsat en postkasse med nøgle, så kun vore beboere kan benytte sig af den. Der kommer et tilbud hjem på en ekstra lampe ved legepladsen ved nr. 22. Bravida er sat på opgaven med ventilation i motionslokalerne - det er 2 ventilatorer, der drejer sig om. Vi kunne konstatere, at de ventilatorer, der sidder i vore lokaler i nr. 3 heller ikke fungerer rigtigt, så de skal også tjekkes.

Bravida er startet på adgangskontrol/dørtelefoni, og man prøver på at afstemme med Dansk kabel tv, som også er startet etableringen af fibernet, således at man ikke skal ind i lejlighederne for mange gange. John fortalte, at der kunne blive problemer med kabling og de nuværende stik, da man ikke har så lange kabler med, og Søren fortalte, at deres stik sidder inde i stuen, hvilket helt sikkert vil give problemer, hvis de ikke har lange nok kabler med. John snakker med dem, og de besøger Søren.

John nævnte også, at man vil prøve på at få koordineret med opsætning af røgmelder og brandslukkere i forbindelse med Bravidas arbejde.

John fortalte, at der er bestilt 2 juletræer til Elstedhøj og Sønderskovvej, og han vil sætte batteridrevne lyskæder i blodbøgen inde midt i vores bebyggelse. Det skal nok blive flot. Der er kommet en ny strygerulle på Sønderskovvej fra Rosenhøj, da den ikke blev brugt der.

Jette spurgte ind til indbruddet i "ishuset", som Natteravne har fået lov til at bruge. John kunne fortælle, at der er stjålet slik og kondomer, men intet af større værdi. Knud Erik spurgte ind til, om Natteravnene muligvis kunne få et andet lokale, da "ishuset" jo ikke er til at sikre særlig godt, da det er lavet at tynde træbrædder. Jette foreslog, at de kunne få lokalet til højre i kælderen i opgang 31, som vi fik lavet til vores boligsociale medarbejder for en del år siden. Det består af det gamle boilerum og kælderrummet ved siden af. John og Knud Erik undersøger, om det er ledigt.

Find nævnte, at han havde talt med Palle "enøje", som arbejder med unge mennesker på Byggeren, og han mente, at det var en god idé at Line fra Nøglen fik kontakt med Palle. Knud Erik kunne i den forbindelse fortælle, at Nøglen allerede har fået denne information.

3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen

Punktet er: Behandlet

Intet

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 3. november 2020, Kl. 17:00

afdelingsbestyrelsens lokaler i Elstedhøj kælder nr. 3

dagsorden Elstedhøj afd. 06



4. Orientering fra formanden

Punktet er: **Behandlet**

a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen

Punktet er: **Behandlet**

Jette havde intet nyt fra hovedbestyrelsen

b. Nyt fra fællesråd

Punktet er: **Behandlet**

Jette havde sendt mail med referat fra Fællesrådets nylig afholdte repræsentantskabsmøde

5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde

Nøglen må bruge bevilgede midler til andet end arrangementer da de ikke kan afholde noget på grund af corona

Punktet er: **Behandlet**

Nøglen havde bedt om at få lov til at bruge af de midler, som afdelingsbestyrelsen har bevilget til diverse arrangementer, til andre relaterede ting i Nøglen, da man på grund af corona problemer ikke kan afholde de normale arrangementer, f.eks. indkøb af slik til halloween og materialer til samme, som de havde udleveret lørdag til mere end 30 familier, hvilket var rigtig flot. Det blev selvfølgelig afholdt efter de gængse coronaregler.

6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer

Punktet er: **Behandlet**

intet

7. Indkomne breve og ansøgninger

Punktet er: **Behandlet**

intet

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde, 3. november 2020, Kl. 17:00

afdelingsbestyrelsens lokaler i Elstedhøj kælder nr. 3

dagsorden Elstedhøj afd. 06



8. Bevillinger

Jette køber kalendere til alle i afd.best. og afregner med bilag

Punktet er: Behandlet

Jette køber nye kalendere til Søren, Find og sig selv, og afregner med administrationen. Vi bevilger også kr. 500,- til hvert afdelingsbestyrelsesmedlem til julegaver, og de bedes sættes ind på Jettes konto, så hun kan udlevere dem på næste møde 1. december 2020. De bliver afregnet senest i begyndelsen af januar, når Jette har fået alle kvitteringer tilbage.

9. Eventuelt

Punktet er: Behandlet

intet

10. Næste møde

næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er tirsdag den 1. december 2020 kl. 17.00

Punktet er: Behandlet

næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er tirsdag den 1. december 2020 kl. 17.00, hvilket er vores sidste møde i 2020.